

21. mai 2011

REVIDERTE VEDTEKTER FOR MJØSLI HYTTEGREND**§ 1 Navn**

Sameiets navn er Mjøsli Hyttegrend.

Sameiet omfatter eiendommen Mjøsli Hyttegrend del av gnr. 406 bnr.1 i Stange kommune. Området består av 82 tomter.

§ 2 Selskapsform

Sameiet Mjøsli Hyttegrend er en forening.

Sameierne er overfor tredjemann ikke personlig ansvarlig for Sameiets forpliktelser, men svarer bare for sin andel.

§ 3 Formål

Sameiets formål er å forestå opparbeiding og drift av sameiets eiendom, som er fellesareal for sameierne. Sameiet har dessuten til formål å forvalte og vedlikeholde de private felles veier og andre friområder/friluftsområder som er regulert og anlagt av utbygger for hyttefeltet. Videre har sameiet som formål å verne om stedets interesser og sørge for god skikk og orden slik at området blir et vakkert og trivelig sted.

Hytte-tomteeiere er forpliktet til ikke å la sin tomt gro igjen med tett skog som er til skade eller særlig ulempe for naboen, jfr naboloven.

§ 4 Medlemskap

Alle tomteeiere/hytteiere innen hyttefeltet på Mjøsli har rett og plikt til medlemskap i Sameiet.

Eiendommen Sameiet Mjøsli Hyttegrend består av like mange andeler som det er tomter i hyttefeltet på Mjøsli, slik at hver tomt utgjør én sameieandel. Dersom en tomteeier måtte få tillatelse til oppføring av 2 stk selvstendige hytter på tomten, medfører det to andeler i Sameiet. Alle andeler er av samme størrelse.

Andelen kan bare overdras sammen med eiendomsrett til hytteeiendom innen hyttefeltet.

§ 5 Sameiets vedtak

Sameiets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av Sameiets årsmøte og styre innenfor Sameiets vedtekter.

§ 6 Styre

Sameiets styre skal bestå av 3 medlemmer med like mange varamedlemmer, som velges av og blant sameierne. Styret og styrets leder og nestleder velges av årsmøte for 2 år om gangen. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Sameierne er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret.

Styret leder Sameiets virksomhet og representerer det utad.

Styrets leder og ett av de øvrige styremedlemmene tegner i fellesskap Sameiets bankkonto. Styret kan meddele prokura.

§ 7 Revisjon

Sameiets regnskap revideres av en sameier utenfor styret som velges av årsmøte.

§ 8 Årsmøte

Ordinært årsmøte holdes den 3. lørdagen i mai. Styret kan unntaksvis beslutte endret møtetidspunkt og skal i så fall melde dette med 2 mnd varsel. I slike tilfeller skal årsmøtet uansett holdes innen utgangen av mai.

Skriftlig innkalling og sakspapirer sendes alle sameiere elektronisk senest 2 uker før årsmøte avholdes.

Saker som sameier ønsker behandlet på ordinært årsmøte, må være styret i hende senest 6 uker før årsmøte.

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret eller minst 3 sameiere skriftlig forlanger det og oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Det innkalles på samme måte som ordinært årsmøte, men med 3 ukers varsel.

Bare de saker som er nevnt i innkallelsen kan behandles.

§ 9 Saker for ordinært årsmøte

På ordinært årsmøte skal behandles:

1. Årsberetning og revidert regnskap
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap
3. Meddelelse av ansvarsfrihet for styre
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Valg av styre, leder og nestleder jfr. § 6
6. Valg av revisor
7. Andre eventuelle saker som uttrykkelig er nevnt i innkallelsen

§ 10 Stemmerett

På årsmøte har hver sameier en stemme.

Sameierne kan møte personlig eller ved skriftlig fullmakt la seg representere av en annen sameier.

Alle valg og avgjørelser på årsmøte treffes ved alminnelig flertall blant de representerte stemmene, med de unntak som fremgår av § 12, §14 og §15.

Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§ 11 Kontingent

Sameierne/hytteieierne betaler lik årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering av sameiets oppgaver. Dog slik at sameiere som ikke har oppført hytte – definert som at de ikke har fått midlertidig brukstillatelse – betaler en kontingent tilsvarende 25 % av ordinær kontingent. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøtet. Kontingenten skal betales innen den 30. juni hvert år. Opplysning om årets kontingent blir sendt elektronisk – vanligvis sammen med referatet fra Årsmøtet.

§ 12 Ekstraordinære utgifter

Årsmøte kan med vanlig flertallsbeslutning fastsette et nærmere beløp, begrenset oppad til 2 ganger kontingenten pr. år, som skal betales av sameierne/hytteieierne når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme. Sameiere som ikke har oppført hytte betaler også 25 % av dette beløp.

Årsmøte kan videre med 2/3 flertall vedta låneopptak og pantsettelse/salg av lagets eiendom, samt pålegge andelseierne økonomiske forpliktelser ut over det beløp som er nevnt ovenfor. Slikt vedtak er betinget av at 2/3 av frammøtte sameiere som har hytte, godkjenner vedtaket. Vedtak om pantsettelse/salg av lagets eiendom forutsetter at grunnbokshjemmelen er overført fra Stange Allmenning.

§ 13 Skriftlig kommunikasjon

All skriftlig kommunikasjon vil gå som elektronisk post. Den enkelte sameier er selv ansvarlig for å holde sameiet, ved styrets leder oppdatert med korrekt e-post adresse.

§ 14 Endring av vedtektene

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på ordinært årsmøte og krever 2/3 flertall.

§ 15 Oppløsning

Sameiet kan ikke oppløses uten at det på grunn av endret regulering eller av andre grunner ikke er i stand til å oppfylle sitt formål.

Vedtak om oppløsning kan bare fattes av to påfølgende årsmøter med minst 14 dagers mellomrom. Den ene skal være et ordinært årsmøte. På begge årsmøter kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning.